

מועצה מקומית בסמ"ה צוו מסים לשנת – 2022

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב התשנ"ג-1993), ולפי חוק ההסדרים במשק המדינה ולפי פקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש) וצו (ב) תשי"ג – 1953 , החליטה המועצה המקומית בסמ"ה בישיבה מיוחדת לא מן המניין , מס ישיבה – 03/2021 , שהתקיימה בתאריך : 29/06/2021 להטיל על כל הנכסים שבתחום המועצה , ארנונה כללית לשנת הכספים - 2022 , המתחילה ביום - 01/01/2022 עד 31/12/2022 שתשולם ע"י המחזיקים בנכסים ובהעדרם ע"י הבעלים של הנכסים כדלקמן :

1. הגדרות והוראות כלליות

- א. לצרכי הישוב שטח בניין למגורים יובאו בחשבון מידות החוץ של המבנה , דהיינו סך של שטחי ברוטו של הבנייה בכל קומה וקומה לרבות חדרים , חדרי כניסה, פרוזדורים, מטבח, אמבטיית, חדרי שירותים, מחסנים, חדרי מדרגות פנימיים.
- ב. לצרכי הישוב שטח בניין לעסקים, משרדים, שירותים ומסחר, מלאכה, תעשייה, בתי מלון, כל נכס אחר שאינו משמש למגורים, יובאו בחשבון מידות החוץ של המבנה, דהיינו סך של שטחי ברוטו של הבנייה בכל קומה וקומה, לרבות חדרי שירותים, מקלטים, מחסנים, סככות, מרתפים, חנייה מקורה וכל שטח מקורה אחר.

הגדרות

- א. מ"ר – מטר מרובע לרבות כל חלק ממנו , שתי ספרות לאחר נקודה עשרונית .
- ב. דונם – לרבות כל חלק של דונם .
- ג. מחסן – מבנה עזר .
- ד. סככות – מבנה העשוי מכל חומר כגון : עץ, פח, בד, קרטון, בטון, בעל תקרה הנשען על עמודים ופתוח בצד אחד לפחות.
- ה. כל התעריפים בצו הינם למטר מרובע, למעט במקום שנאמר אחרת.

1. מרתף

חלק מהבניין, שחלל בין רצפתו ותחתית תקרתו סגורה לפחות ב- 60% מהיקפו, מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו ושלא נועד או משמש למגורים ו/או לבית עסק ובלבד שגובהו אינו נופל מ - 160 ס"מ.

1. תעריפי הארנונה הכללית לשנת - 2022, לפי אחוז ההעלאה החדש של משרד הפנים - 1.92 %.

מבנה מגורים:			
תעריף לפי מ"ר שנת 2021	תעריף לפי מ"ר שנת 2022	סוג הנכס	תאור הנכס
38.66	39.40	100	מבנה המשמש למגורים
משרדיים שרותים ומסחר:			
תעריף לפי מ"ר שנת 2021	תעריף לפי מ"ר שנת 2022	סוג הנכס	תאור הנכס
71.21	72.57	200	משרדים לרבות בתי מרקחת- דירות מגורים בהם מתנהלות פעילות עסקית
71.21	72.57	210	בתי קפה ומסעדות
71.21	72.57	220	תחנות דלק
71.21	72.57	240	גני ילדים ומעונות פרטיים
71.21	72.57	250	אולמות ספורט
71.21	72.57	260	מתקני חשמל
71.21	72.57	280	תחנת אוטובוס ומוניות
71.21	72.57	290	אולמות לכינוסים
71.21	72.57	340	חנויות ומרכולים עד ל- 120 מ"ר
95.05	96.87	360	חנויות ומרכולים מעל - 120 מ"ר מהמ"ר הראשון
71.21	72.57	370	מרפאות, בתי חולים, טיפת חלב, קופות חולים שונות
95.05	96.87	342	אולמות אירועים לשמחות עד 100 מ"ר
114.08	116.27	341	אולמות אירועים לשמחות מעל 100 מ"ר מהמ"ר הראשון

בנקים:			
תאור הנכס	סוג הנכס	תעריף לפי מ"ר לשנת 2022	תעריף לפי מ"ר לשנת 2021
בנקים וחברות ביטוח	330	980.31	961.85
תעשייה:			
תאור הנכס	סוג הנכס	תעריף לפי מ"ר לשנת 2022	תעריף לפי מ"ר לשנת 2021
בנייני תעשייה לרבות סככות משרדים עד 100 מ"ר ראשונים	400	50.17	49.23
מעל 100 מ"ר – 500 מ"ר מהמ"ר הראשון	401	48.27	47.37
מעל 500 מ"ר מהמ"ר הראשון	402	46.91	46.03
בתי מלון:			
תאור הנכס	סוג הנכס	תעריף לפי מ"ר לשנת 2022	תעריף לפי מ"ר לשנת 2021
בתי מלון עד 500 מ"ר	310	89.10	87.43
בתי מלון מעל 500 מ"ר ובתי הארחה מהמ"ר הראשון	320	111.45	109.36
מלאכה:			
תאור הנכס	סוג הנכס	תעריף לפי מ"ר לשנת 2022	תעריף לפי מ"ר לשנת 2021
בתי מלאכה לרבות סככות ומחסנים	450	49.65	48.72
חניונים בתשלום (לפי מ"ר):			
תאור הנכס	סוג הנכס	תעריף לפי מ"ר לשנת 2022	תעריף לפי מ"ר לשנת 2021
חניונים מקורים	810	62.93	61.75
חניונים לא מקורים	820	20.89	20.50
נכסים אחרים לפי מ"ר:			
תאור הנכס	סוג הנכס	תעריף לפי מ"ר לשנת 2022	תעריף לפי מ"ר לשנת 2021
מבנים אחרים שלא הוגדרו	910	74.08	72.69
מבנה חקלאי כהגדרתו בתקנות	920	41.62	40.84
שטחים תפוסים אחרים שלא הוגדרו	930	8.81	8.65
רפת לגידול בעלי חיים	940	22.00	-
מערכות פוטו-וולטאיות (סולאריות)	950	5.50	-

			מעל ל-200 מטר אשר מותקנות על גגות בנינים .
-	1.00	960	מערכות פוטו- וולטאיות (סולאריות) עד ל-200 מטר אשר מותקנות על גגות בנינים .

3. אגרת פינוי אשפה (במקום ארנונה)

מוסדות ציבור וגופים הפטורים מארנונה כללית עפ"י כל דין או מכל סיבה אחרת, למעט מוסדות דת, ישאו בתשלום עבור פינוי אשפה בגובה של 1/3 מסכום הארנונה הכללית שהייתה חלה עליהם אלמלא הפטור האמור.

4. מועדי סדרי תשלום הארנונה

א. מועד חיוב הארנונה הוא - 1 בחודש ינואר - 2022 .

ב. על אף האמור בפסקה א', מאפשרת המועצה המקומית בסמ"ה לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים כמפורט להלן:

א - למשלם את הארנונה במלואה במוזמן עד ליום - 31/01/2022 - הנחה -2% .

ב - עפ"י הוראת חוק הרשויות המקומיות (חובות והפרשי הצמדה על תשלומים חובה) התש"מ - 1980, יתווספו לארנונה כללית המשתלמת עפ"י הסדר תשלומים הפרשי הצמדה .

ג- חשבונות ארנונה שלא יפרעו במועדם (ב- 15 לחודש) יחוייבו בתשלום ריבית כחוק נוסף להפרשי ההצמדה על הארנונה עצמה.

ד- אי פירעון שני תשלומים כמפורט במועד הנקוב בהסדר עם התושב, יאפשר למועצה דרישת יתרת מלוא החיוב השנתי לרבות הפרשי הצמדה וריבית כחוק .

5. השגה - ערר :

א. בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) תשל"ו - 1976 ניתן להשיג בפני מנהל הארנונה על החיוב בתוך 90 ימים מיום קבלת הודעה התשלום על יסוד טענה ממענות אלה .

1. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באיזור כפי שנקבע בהודעה התשלום .

2. נפלה בהודעת התשלום שמשגינים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או שימוש בו.
3. הוא אינו מחזיק בנכס.

ג. 1. מנהל הארנונה ישיב תוך 30 יום מיום קבלת ההשגה.

2. לא השיב מנהל הארנונה תוך 60 יום יחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה, זולת אם האריכה ועדת הערר תוך תקופה זו את מועד מתן התשובה מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שתקופת הארכה לא תעלה על 30 יום.

ג. הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה לערור עליה לפני ועדת ערר.

ד. על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט המחוזי בחיפה תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה.

ה. החלטת בית המשפט המחוזי סופית.

6. הנחות בארנונה – מצב חומרי :

א. הנחות בארנונה ינתנו למחזיקים עפ"י קובץ התקנות שיפורסם מעת לעת (הנחה בארנונה) עפ"י טבלת הכנסות והגדרות אחרות של משרד הפנים והאוצר.

ב. המועצה מסמיכה את ועדת ההנחות לתת הנחות בהתאם לתקנות שיפורסמו מעת לעת. הבקשה להנחה תוגש בכתב כאשר מצורפים לה כל המסמכים הנדרשים להוכחת המצב החומרי.

ג. זכאי ליותר מהנחה אחת יהנה מהנחה אחת בלבד – הגבוהה ביותר.

ד. המועצה רשאית לבטל הנחה או פטור שניתנו על יסוד פרטים כוזבים.

ה. בקשות להנחות בארנונה יוגשו למועצה עד תאריך – 31/12/2022, והמועצה רשאית לא לקבל בקשות להנחות אחרי תאריך זה.

ההנחות לשנה הנוכחית הושגת יוגשו בתוך השנה הזו בלבד, ולא מעבר לכך.

ו. הנחה מקסימאלית תהיה לפי מבחן ההכנסה וטבלת ההכנסות והנפשות, אשר מצורפת כאן בצוו המיסים, ותתעדכן מעת לעת, ברגע אישורה ופרסומה, ע"י משרד הפנים ומשרד האוצר. שאר ההנחות יהיו לפי הזכאות, התקנות והדין, של משרד הפנים אשר מתפרסמים בכל שנה. זקנים או אזרחים וותיקים תשקול המועצה לפי שיקול דעת שלה, ובהתאם למסמכים, להנחות יותר גבוהות, לפי מבחן ההכנסה.

הערה : הרשות המקומית תאמין את טבלת ההנחות, לפי מבחן ההכנסה אשר ישלח ממשרד הפנים עבור שנת מס הארנונה החדשה, שנת 2022, לפי תקנות ההסדרים במשק המדינה להנחות ארנונה, ביום אשר תפורסם ברשומות של משרד השפטים.

הערה והבהרות :

בתאריך - 20/05/2021, משרד הפנים שלח לרשויות המקומיות ולשלטון המקומי מסמך ובו תעריף מס הארנונה לשנת 2022, אשר מועלה ב - 1.92%, על פי החלטת ממשלה, בהצעת החוק לתיקון פקודת העיריות. אם תהיה העלאה או שינוי אחר בתעריף במשך השנה, לפי החלטה חדשה של הרשות המקומית או משרד הפנים, והאוצר, אז התעריף החדש יתעדכן באופן אוטומטי בצווי המיסים. תעריף זה הוא תעריף התייקרות אוטומטי מינימאלי, על פי החלטות משרד הפנים והאוצר. הישוב ההתייקרות והתעריף לשנה הנוכחית, יהיה על בסיס של התעריף הראשוני והמאושר הסופי של משרד הפנים והאוצר להתחלת השנה הקודמת - 2021.

בכבוד רב

ראיד חליפה
נזבר המועצה



ראיד כבהא
ראש המועצה

